

FORM 7**CERTIFICATE OF SUBSTANTIAL PERFORMANCE
OF THE CONTRACT**

(Construction Remedies Act, S.N.B. 2020, c.29, s.42)

City of Saint John

*(County and Rural Community/Regional Municipality/Town/City/Village
in which land is located)*

Rothsay Avenue / Retail Drive, Saint John, NB

*(civic address or, if there is no civic address, the location
of the land)*

Name of owner: City of Saint John

Address for service: City Clerk, Second Floor

15 Market Square

Saint John, NB

E2L 4L1

Name of contractor: Galbraith Construction Ltd.

Address for service: 660 Ready Street

Saint John, NB

E2M 3S5

Name of payment certifier (if applicable):

Kevin O'Brien, P. Eng.

Address: 175 Rothsay Avenue

Saint John, NB

E2J 2B4

I/We certify that the contract for the improvement described
below to the identified land was substantially performed on:
November 17, 2025.

(date the contract was substantially performed)

Phase 2 – 2025 work.

(short description of the improvement)

FORMULE 7**CERTIFICAT D'EXÉCUTION SUBSTANTIELLE
DU CONTRAT**

*(Loi sur les recours dans le secteur de la construction,
L.N.-B. 2020, ch. 29, art. 42)*

La Ville de Saint John

*(Comté et communauté rurale / municipalité régionale / ville/ cité /
village où le bien-fonds est situé)*

avenue Rothsay / promenade Retail, Saint John
N-B

*(adresse de voirie du bien-fonds ou s'il n'y en a pas
l'emplacement de celui-ci)*

Nom du propriétaire : City of Saint John

Adresse aux fins de signification:

Greffier municipal, deuxième étage

15 Market Square

Saint John, N-B

E2L 4L1

Nom du l'entrepreneur : Galbraith Construction Ltd.

Adresse aux fins de signification:

660, rue Ready

Saint John, N-B

E2M 3S5

Nom du certificateur pour paiement, s'il y en a un :

Kevin O'Brien, ing.

Adresse : 175, avenue Rothsay

Saint John, N-B

E2J 2B4

Je certifie / Nous certifions par les présentes que le contrat
pour l'amélioration décrite ci-dessous au bien-fonds
indiqué a fait l'objet d'une description substantielle le : 17
novembre 2025.

*(date à laquelle le contrat a fait l'objet
d'une exécution substantielle)*

Phase 2 – Travaux en 2025.

(courte description de l'amélioration)

Date certificate signed: November 17, 2025



(payment certifier if there is one)

(owner and contractor, if there is no payment certifier)

Date de la signature du certificat : 17 novembre 2025



(certificateur pour paiement, s'il y en a un)

(propriétaire et entrepreneur, s'il n'y a pas de certificateur pour paiement)

Loi sur les recours dans le secteur de la construction

(use A or B, whichever is applicable)

☒ A. If a lien attaches to land, a description of the land sufficient for registration, including all approved parcel identifiers:

PIDs 00307256, 55102693, 55102701, 00307157

00305458, 00431643, 00309005, 00415414, 55196166

55048193, 55083109, 00304394, 55083117, 55083125,
55083133, 55083141, 55102685, 00303479, 55010250,
55201545

☒ B. If a lien is against a public owner's holdback, the name and address of the office where or the person to whom a copy of the claim for lien must be given:

City Clerk, Second Floor

15 Market Square

Saint John, NB

E2L 4L1

(cocher A ou B, selon le cas)

☒ A. Description du bien-fonds suffisante pour l'enregistrement et tous les numéros d'identification approuvés, si le privilège grève le bien-fonds :

PIDs 00307256, 55102693, 55102701, 00307157

00305458, 00431643, 00309005, 00415414, 55196166

55048193, 55083109, 00304394, 55083117, 55083125,
55083133, 55083141, 55102685, 00303479, 55010250,
55201545

☒ B. Bureau où la revendication de privilège doit être donnée ou personne à qui elle doit être donnée, si le privilège est sur la retenue de garantie faite par un propriétaire public:

Greffier municipal, deuxième étage

15 Market Square

Saint John, N-B

E2L 4L1